COMMUNE DE TRÉMARGAT
PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 09 DÉCEMBRE 2024

ELU	PRESENT.E	ABSENT.E EXCUSE.E	ABSENT.E	REPRESENTE.E PAR
François SALLIOU	x			
Antoine MARIN	x			
Nadine HAMON	x			
Eric BREHIN	x			
Agnès CASSIN	x			
Catherine ROUXEL	x			
Audrey COUTE	x			
François JEGOU	x			

Secrétaire de séance : Nadine HAMON

ORDRE DU JOUR

- Accueil de Gaëlle, nouvelle secrétaire de Mairie ;
- Approbation du PV de la réunion du Conseil Municipal du 04 novembre 2024 ;
- Nomination du régisseur de la régie communale ;
- Proposition d'achat de parts sociales SCIC Abattoir de Rostrenen ;
- Convention d'occupation à titre précaire et révocable - Vincent RUMIN et Malo COMBES – Terrain situé au bourg
- Convention de partenariat avec Kernêe
- Point sur le projet « Hameau léger » ;
- Le fléchage du contrat de territoire vers le hameau léger ;
- Élection d'un nouvel adjoint suite à la démission d'Antoine ;
- Questions diverses.

Présentation de la nouvelle secrétaire de mairie au Conseil Municipal, Gaëlle Laurençon qui a pris ses fonctions le 2 décembre 2024 sur les communes de Trémargat et Peumerit-Quintin.

1. **Approbation du PV du Conseil Municipal du 04 Novembre 2024**

Monsieur le Maire rappelle qu'un projet de procès-verbal de la dernière réunion a été transmis aux élus communaux (annexe n°1). A ce jour, aucune remarque sur sa rédaction n'est parvenue en mairie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la proposition de PV de la séance du Conseil Municipal du 04 novembre 2024.

2. **Nomination du régisseur de la régie communale**

Suite à la refonte de la régie municipale le 4 novembre 2024, par la délibération N° 2024_10_03 du Conseil Municipal, Monsieur le Maire mentionne qu'il est nécessaire de nommer un régisseur et un régisseur suppléant.

Monsieur le Maire précise au Conseil Municipal que le régisseur peut-être un agent communal ou un conseiller municipal sans délégation.

Pour la régie communale Monsieur le Maire nomine :

Régisseur : Gaëlle LAURENÇON, en qualité de secrétaire de Mairie.

Régisseur suppléant : Audrey COUTE, en qualité de conseillère municipale.

3. **Proposition d'achat de parts sociales SCIC Abattoir de Rostrenen**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal la demande de Madame HAUTREUX, reçue le 27 novembre 2024, proposant à la commune de Trémargat de souscrire au capital social de la SCIC Abattoir Coopératif de Rostrenen, sous forme de parts.

La SCIC Abattoir Coopératif de Rostrenen, constituée autour d'utilisateurs de l'abattoir en février 2014, exploite depuis juin 2015 l'abattoir du Kreiz-Breizh.

Ce socle de bouchers, salariés et producteurs locaux a pu, de par sa parfaite connaissance de l'abattoir ainsi que du tissu territorial dans lequel il évolue, être un acteur majeur du développement économique de l'outil et répondre aux besoins des acteurs concernés. (Annexe n°2, dossier de présentation).

Aujourd'hui la SCIC Abattoir Coopératif de Rostrenen sollicite de nouveaux partenaires.

Sachant qu'une part sociale = 20 euros

Sachant que la plus petite commune a souscrit 17 parts pour un montant de 340€ et que la plus grande commune a souscrit 25 parts pour un montant de 1500€.

Monsieur le Maire propose de souscrire à la hauteur de 25 parts sociales pour un montant de 500 euros.

Le Conseil Municipal rappelle l'importance de la SCIC Abattoir Coopératif de Rostrenen pour la commune de Trémargat, du fait du nombre d'éleveurs implantés sur son territoire. Elle permet le rapprochement entre les éleveurs de la commune et les consommateurs, via la vente en circuit court.

Dans ce contexte, le Conseil Municipal propose d'augmenter la souscription à 30 parts sociales pour un montant de 600€.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la souscription au capital social de la SCIC Abattoir de Rostrenen à la hauteur de 30 parts sociales de 20 euros chacune pour un montant total de 600€.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le bulletin de souscription au capital social de la SCIC Abattoir de Rostrenen.

4. Convention d'occupation à titre précaire Vincent MUNIN et Malo COMBES

Suite à la demande de bail formulée par Monsieur Vincent MUNIN et Madame Malo COMBES d'occuper un terrain de 400m² située dans la parcelle cadastrée section A n° 921 au bourg de Trémargat pour une durée de 20 ans, Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal une convention d'occupation à titre précaire et révocable (Annexe n°3).

Monsieur Vincent MUNIN et Madame Malo COMBES ont souhaité recevoir un courrier leur mentionnant l'échéance de la convention 1 an à l'avance.

Cette convention a pour but de permettre à Monsieur Vincent MUNIN et Madame Malo COMBES de pratiquer des activités de jardinage.

La convention est consentie moyennant une redevance annuelle de 50€, payable au 30 janvier de l'année de référence.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer avec Monsieur Vincent MUNIN et Madame Malo COMBES une convention d'occupation précaire portant sur une parcelle de 400m² située dans la parcelle cadastrée section A n° 921 au bourg de Trémargat, pour une durée fixe de 20 ans, renouvelable sur accord expresse des parties, moyennant une redevance annuelle de 50€.

5. Convention de partenariat avec Kernâe

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de l'octroi d'une dotation par le Fonds de dotation KERNAE, qui accepte d'apporter son soutien financier à la réalisation du projet de hameau léger sur la commune de Trémargat (Annexe n°4, convention).

Dans cette dynamique, Kernâe participe à sa création, par le financement des études thermiques et d'architecture.

Le Fonds de dotation KERNAE soutient financièrement le Partenaire à hauteur de 10 000 euros (DIX MILLE EUROS) pendant toute la durée de la présente convention. (Annexe 4)

Cette somme sera réglée par virement bancaire payable en 2 fois :

- 80 % après la signature de la convention de partenariat par les Parties
- Le solde après la production d'un bilan du projet par la commune de Trémargat.

Les sommes versées par le Fonds de dotation KERNAE ne pourront être utilisées qu'à l'accomplissement du projet Hameau Léger.

Monsieur le Maire précise que 3 projets de hameau léger, dont celui de Trémargat, ont participé au 3^{ème} appel à projets de Kernâe. Le hameau léger de Trémargat a reçu le 2^{ème} prix du jury sur une vingtaine de dossier.

6. Point sur le projet du Hameau Léger

Monsieur le Maire fait un point sur le projet de hameau léger sur la commune de Trémargat :

- Suite au permis d'aménager déposé le 28 août 2024, une demande de pièces complémentaires a été faite. Les pièces complémentaires réalisées par SDL Architecture ont été adressées à Guingamp – Paimpol Agglomération.
- Le service ADS de Guingamp – Paimpol Agglomération a considéré le hameau léger comme un lotissement, et souhaitait définir des divisions foncières par habitats dans le hameau. Monsieur le Maire a sollicité le service instructeur afin d'organiser une rencontre avec l'association Hameau Léger et le CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement), afin de discuter de ce point, resté sans réponse.
- Afin de trouver une solution, Monsieur le Maire a contacté la sous-préfecture. Il précise qu'il a également sollicité l'aide de l'association BRUDED et de l'association Hameau Léger qui l'ont soutenu dans ses démarches.
- Un courrier a été adressé en date du 02 décembre 2024 au service instructeur de Guingamp – Paimpol Agglomération, pour l'organisation d'une réunion multipartite avec les intervenants du projet hameau léger de Trémargat.

- Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que 6 foyers sont déjà inscrits sur le projet. Une nouvelle phase de recrutement est en cours.
- Monsieur le Maire expose le détail des subventions attribuées à ce jour pour l'aménagement du hameau léger :

Fondation de France	20 000€
Kernâe	10 000€
APAP	10 000€

Il n'y a pas de subventions à ce jour pour le bâtiment commun qui sera construit ultérieurement.

7. Le Fléchage du contrat de territoire vers le Hameau léger

Délibération reportée au Conseil Municipal du 06 janvier 2025.

8. Élection d'un nouvel adjoint suite à la démission d'Antoine MARIN

Suite à la démission d'Antoine Marin à sa fonction de 1^{er} adjoint, validée par le Préfet des Côtes d'Armor en date du 19 novembre 2024, le Maire demande au Conseil Municipal de décider s'il souhaite conserver le poste d'adjoint.

En effet, dès lors que la loi confie au conseil municipal la compétence pour déterminer le nombre d'adjoints (article L.2122-2 du CGCT), ce dernier peut décider de supprimer le poste d'un adjoint devenu vacant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- DÉCIDE de conserver le poste d'adjoint.

9. Élection d'un nouvel adjoint suite à la démission d'Antoine MARIN

Le Conseil Municipal a décidé précédemment de maintenir le poste d'adjoint.

Il est précisé au Conseil Municipal, en application de l'article L.2121-1 du CGCT, qui régit l'ordre du tableau du conseil municipal, les adjoints prennent rang selon l'ordre de leur élection. Il en résulte, en principe, en cas d'élection d'un nouvel adjoint ou d'une nouvelle adjointe, que ce dernier ou cette dernière prend rang après tous les autres adjointe(s) élu(e)s.

Monsieur le Maire demande aux conseillers municipaux pouvant être élus, s'il souhaite se présenter comme candidat au poste de troisième adjoint. Après discussion, Madame Catherine ROUXEL se présente comme candidate.

Monsieur le Maire organise le vote de l'élection du troisième adjoint.

1^{er} TOUR : Nombre de votants : 8 Majorité absolue : 5

ELU	Nombre de voies
Agnès CASSIN	
Catherine ROUXEL	8
Audrey COUTE	
François JEGOU	

Suite au vote du Conseil Municipal, Madame Catherine ROUXEL a été élue à la majorité absolue au premier tour.

Le nouveau tableau du Conseil Municipal se présente comme tel :

Fonction ¹	Qualité (M. ou Mme)	NOM ET PRÉNOM
Maire	M.	François SALLIOU
Premier adjoint	Mme	Nadine HAMON
Deuxième adjoint	M.	Éric BRÉHIN
Troisième adjoint	Mme	Catherine ROUXEL
Conseillère Municipale	Mme	Agnès CASSIN
Conseillère Municipale	Mme	Audrey COUTÉ
Conseiller Municipal	M.	François JÉGOU
Conseiller Municipal	M.	Antoine MARIN

10. Questions diverses

10.1 Proposition de devis de Dewi LORHO pour un abri en bois.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal le devis de Monsieur Dewi LORHO pour un abri en bois. Le Conseil Municipal approuve le devis.

10.2 Invitation du Comité Régional Olympique et Sportif de Bretagne

- Le vendredi 13 décembre 2024 à la base loisirs de Trémargat.

Monsieur Antoine MARIN informe le Conseil Municipal d'un évènement qui se tiendra à la base nautique de Kernehuel et organisé par le Comité Régional Olympique et Sportif de Bretagne.

10.3 Installation des illuminations de Noël.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Monsieur Christophe SOURICE, agent technique de la commune de Trémargat, ne pourra pas prendre en charge l'installation des illuminations de Noël cette année.

Le conseiller municipal, Antoine MARIN, prend en charge le projet d'installation des illuminations de Noël.

10.4 Panneaux dans la salle du conseil

Madame Catherine ROUXEL, propose l'installation de photos grands format dans le bourg de Trémargat. Ces photos ont été données à la commune il y a plusieurs années.

10.5 Site internet

Madame Agnès CASSIN, expose au Conseil Municipal l'avancée du projet du nouveau site internet de la commune de Trémargat, ainsi que les prochaines actions à mettre en place pour la finalisation du site.

- Finalisation de la structure du site.
- Choix du site hébergeur.
- Ajout des contenus (Février/Mars 2025).
- Faire le tri sur les applications du site actuel.
- Sélection de photos.
- Prévoir une personne pour la maintenance du site.

10.6 Réunion chiens errants

Antoine MARIN et Agnès CASSIN informent le Conseil Municipal du déroulé de la réunion au sujet des chiens errants sur la commune.

La secrétaire de séance
Madame Nadine HAMON
1^{ère} adjointe au Maire

Le Président de séance
Monsieur François SALLIOU
Maire